



COMUNE DI MOLINO DEI TORTI

P.E.C. molinodeitorti@pec.it

Via Roma, 81 • 15050 Molino dei Torti (AL)-P.IVA/C.FISC 00443150065

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Tel. 0131.854361 - Fax 0131.854379

Det Nr. 15SLP/2024

OGGETTO: PERIZIA DI VALUTAZIONE INTERVENTI NECESSARI SU IMMOBILE DI VIA EINAUDI, N.8 PROPEDEUTICA ALL'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA SOMS - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, C. 1, LETT. B) D.LGS. 36/2023 – ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO GR PROGETTI DI NOVI LIGURE (AL)

CIG: B29A2198CA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di Agosto

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Manutenzione Demanio e Patrimonio

Premesso che in data 24/04/2024 al protocollo n. 991 del Comune di Molino dei Torti è pervenuto da parte dell'associazione S.O.M.S. Società Operaia Mutuo Soccorso di Molino dei Torti, copia del verbale dell'assemblea tenutasi il giorno 23/04/2024 nella quale i soci, all'unanimità, esprimevano la volontà di cedere a titolo gratuito al Comune di Molino dei Torti, il fabbricato di loro proprietà sito in via Einaudi al n.8, dando mandato di attivarsi per gli adempimenti necessari al Presidente Daniela Granellini;

Considerato che al fine di poter procedere alla valutazione di tale proposta da parte del Comune di Molino dei Torti in merito alla possibilità di acquisire l'immobile a patrimonio dell'Ente, occorre effettuare una preliminare valutazione dei costi necessari per gli interventi di sistemazione, modifica e adeguamento normativo che ne consentano l'utilizzo come locale per attività e manifestazioni di promozione culturale, dando così al fabbricato una connotazione di pubblica utilità;

Dato atto altresì che i servizi tecnici dell'Unione Terre di Fiume fra i Comuni di Molino dei Torti e Sale non sono in grado di provvedere internamente a tale progettazione per strutturale carenza di personale e sovraccarico di lavoro;

Dato atto che occorre quindi incaricare un professionista esterno abilitato che esegua, in relazione alla finalità che l'Amministrazione Comunale intende assegnare al fabbricato, l'individuazione degli interventi di manutenzione, delle opere di adeguamento alla normativa e quanto altro eventualmente necessario al fine di porre in utilizzo il fabbricato per la finalità preposta, contenente una valutazione preliminare dei costi a cui è necessario fare fronte per ottenere detto obbiettivo

Richiamati:

- L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” e il comma 2 del medesimo articolo, il quale dispone che “in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- L'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone che la determinazione a contrarre deve indicare:
 - a) Il fine che il contratto intende perseguire,
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,
 - c) Le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,
- L'art. 50, comma 1, lett. a, del D.lgs 36/2023 che riconosce alle stazioni appaltanti la possibilità di effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto per lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00;

Visto il Decreto Presidente Unione n. 13 del 21/12/2023 di riconferma e nomina del sottoscritto a *"Responsabile di Elevata Qualificazione del servizio lavori pubblici manutenzione demanio e patrimonio"* dell'Unione Terre di Fiume e dei Comuni aderenti alla stessa, in relazione al nuovo Funzionigramma dell'Unione "Terre di Fiume" approvato con il precitato provvedimento giuntale;

Ritenuto, quindi, di affidare i servizi in questione mediante procedure in economia ricorrendo agli strumenti telematici di acquisto;

Visti gli articoli:

- 26, comma 3, della L. 488/1999,
- 1 e seguenti del D.L. 95/2012,
- 7 della L. 94/2012 (conversione del D.L. 52/2012)

in quali prevedono l'obbligo, per gli Enti pubblici territoriali, di approvvigionarsi, per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle piattaforme CONSIP (MEPA/Convenzioni) o dai sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali regionali (S.C.R. Regione Piemonte) o, in alternativa, di utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti, pena la nullità dei medesimi la conseguente responsabilità amministrativa;

Richiamata la richiesta di offerta trattativa diretta n. 4547627 (di seguito indicata con l'acronimo RDO) inoltrata per mezzo della piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito indicata con l'acronimo MEPA) da effettuarsi ai patti e alle condizioni espresse nella lettera di invito di cui alla medesima RDO n. 4547627 da aggiudicarsi allo Studio Associato GR Progetti con sede in Novi Ligure (AL) sulla scorta dell'offerta dal medesimo presentata per l'importo di € 1.875,00 comprensivo di onorari e spese oltre a Cassa previdenziale ed IVA di legge per preliminare valutazione dei costi necessari per gli interventi di sistemazione, modifica e adeguamento normativo al fine di consentire l'utilizzo dei locali che la SOMS vuole cedere a titolo gratuito al Comune di Molino dei Torti, come spazi per attività e manifestazioni di promozione culturale, dando così al fabbricato una connotazione di pubblica utilità;

Dato atto, pertanto, di aver acquisito il CIG (Codice Identificativo di Gara) tramite la piattaforma Acquisti in Rete (MEPA) recante i seguenti identificativi:

- CIG: B29A2198CA
- Numero RDO: 4547627

Vista la nota trasmessa al protocollo comunale n.1819 del 08/08/2024 dallo Studio Associato GR Progetti con sede in Novi Ligure (AL), per rettifica a seguito di errore materiale nella compilazione di uno dei documenti.

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per la prestazione in oggetto si procede mediante definizione di apposito contratto avente i seguenti elementi:

- Il fine che si intende perseguire è quello di garantire i necessari servizi tecnici per

preliminare valutazione dei costi necessari per gli interventi di sistemazione, modifica e adeguamento normativo al fine di consentire l'utilizzo dei locali che la SOMS vuole cedere a titolo gratuito al Comune di Molino dei Torti, come spazi per attività e manifestazioni di promozione culturale, dando così al fabbricato una connotazione di pubblica utilità;

- Oggetto del contratto: riguarda l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione di preliminare valutazione dei costi necessari per gli interventi di sistemazione, modifica e adeguamento normativo al fine di consentire l'utilizzo dei locali che la SOMS vuole cedere a titolo gratuito al Comune di Molino dei Torti, come spazi per attività e manifestazioni di promozione culturale, dando così al fabbricato una connotazione di pubblica utilità;
- Forma del contratto: scrittura privata (art. 18 comma 1, del D.Lgs nr. 36/2023) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio,
- Valore complessivo: il valore complessivo dell'affidamento è pari ad € 1.875,00 comprensivi di onorari e spese oltre a Cassa previdenziale in misura del 4% pari ad € 75,00 ed IVA di legge al 22% sul totale pari ad € 429,00 e così per un totale complessivo da impegnarsi per l'Amministrazione comunale pari ad € 2.379,00;

Dato atto di aver provveduto alla regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC e di aver ottemperato formalmente alle ulteriori verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94-98 del D. Lgs. 36/2023 nonché circa l'idoneità a contrarre con la P.A. e l'insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa mediante l'acquisizione di autocertificazione ex art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 secondo il principio dell'economia di procedimento e dell'efficacia dell'azione amministrativa anche in relazione alla modesta entità dell'affidamento in oggetto.

Vista la deliberazione Consiglio Comunale nr. 33 del 13/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 13/12/2023 di approvazione del piano esecutivo di gestione PEG 2024 e assegnazione fondi ai Responsabili di Servizio;

Dato atto che, la prestazione verrà svolta nell'anno 2024 e presumibilmente entro il mese di dicembre;

Visti gli artt. 3 L. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari- e 9 D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 - pagamenti delle pubbliche Amministrazioni;

Visti l'art. 18 e l'allegato 1.4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che non è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo per contratti di importo netto inferiore a 40.000,00 €;

Atteso che, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il principio di efficacia cui deve uniformarsi ogni attività amministrativa è volta al conseguimento, nel miglior modo possibile, delle finalità pubbliche a cui la stessa è preordinata ma avendo come riferimento, pur nel rispetto delle norme vigenti, il destinatario della prestazione, ovvero il cittadino;

Ritenuto pertanto di affidare il seguente incarico con scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, formalizzando il presente provvedimento a valere come lettera d'ordine firmata dal sottoscritto Responsabile del Servizio;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni;

Dato atto che i documenti sopra citati e richiamati sono parti integranti e sostanziali, ancorché non

materialmente allegati, del presente provvedimento;

Dato atto che il sottoscritto non si trova in alcuno dei casi e situazioni di conflitto di interessi, sia esso anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 7 del d.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Visto il codice di comportamento si precisa che:

- l'operatore economico o professionista nell'esecuzione dell'appalto o della concessione o dell'incarico si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n.62/2013 nonché del codice di comportamento adottato da questo ente e reperibile nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
- la violazione degli obblighi di comportamento ivi previsti comporterà per questa amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di dare atto che:

- è stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di affidare i servizi tecnici relativi alla preliminare valutazione dei costi necessari per gli interventi di sistemazione, modifica e adeguamento normativo al fine di consentire l'utilizzo dei locali che la SOMS vuole cedere a titolo gratuito al Comune di Molino dei Torti, come spazi per attività e manifestazioni di promozione culturale, dando così al fabbricato una connotazione di pubblica utilità, dando atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa,
- Si è proceduto, per i motivi in premessa citati ed interamente richiamati, all'affidamento del servizio, mediante affidamento diretto, utilizzando la piattaforma CONSIP/ME.PA per l'affidamento in oggetto,
- Entro i termini stabiliti per la presentazione dell'offerta il sopra citato affidatario si è reso disponibile, dichiarando di accettare le condizioni e le modalità di esecuzione dell'incarico in argomento come in premessa esplicitate

2. di affidare, per i motivi esposti in premessa, allo Studio Associato GR Progetti con sede in Novi Ligure (AL), operatore economico accreditato sul MEPA, le prestazioni riportate in premessa, alle condizioni riportate nella richiesta di offerta economica e relativi allegati nr. 4547627 per l'importo di € 1.875,00 comprensivi di onorari e spese oltre a Cassa previdenziale in misura del 4% pari ad € 75,00 ed IVA di legge al 22% sul totale pari ad € 429,00 e così per un totale complessivo da impegnarsi per l'Amministrazione comunale pari ad € 2.379,00;

3. di imputare la somma complessiva di € 2.379,00 al capitolo 1087.00, codice Bilancio 01.06-1.03 del Bilancio pluriennale 2024/2026 annualità 2024;

4. di dare atto che l'affidatario con l'accettazione dell'affidamento si impegna a rispettare ed eventualmente adeguare e per tutta la durata degli interventi la documentazione prevista in materia di sicurezza dal D.Lgs. 81/2015 applicabile al contesto dei luoghi di prestazione del servizio;

5. di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà nel rispetto della normativa in materia di

IVA introdotta dall'art. 1 comma 629 della legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) come definita con decreto del Ministro delle Finanze in data 23/01/2015 (scissione pagamenti) e s.m.i dovrà pervenire al Comune di Molino dei Torti - Codice Univoco Ufficio: **UFJPRX** esclusivamente in formato elettronico, secondo quanto disposto dalla Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) come modificata dal D.Lgs 201/2011.

6. di dare atto che la presente determinazione ha valore sinallagmatico e si configura come contratto per scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio come espresso in premessa;

7. di dare altresì atto che:

- **l'affidatario deve indicare nelle fatture che verranno emesse quanto segue:**
 - **estremi della presente determinazione - numero e data-,**
 - **codice identificativo di gara (C.I.G.),**
 - **codice Univoco Ufficio UFJPRX,**
 - **il numero dell'impegno di spesa riportato nel visto contabile in coda alla presente determinazione,**
- **l'omissione dei dati, come sopra indicati, potrebbe causare ritardi nella liquidazione della fattura, senza alcun pregiudizio per l'Amministrazione,**
- **non sono ammesse variazioni di alcun tipo,**
- **eventuali variazioni devono essere preventivamente autorizzate con nuovo provvedimento; in difetto non potranno essere rese prestazioni né saranno riconosciuti corrispettivi, risultando la spesa illegittimata e non dovuta,**
- **ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012 il pagamento della fattura avverrà nel termine di giorni trenta dalla presentazione della stessa al protocollo comunale, previo accertamento della regolarità contributiva mediante l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);**

8. di trasmettere copia del presente atto all'affidatario e al Responsabile del servizio economico finanziario;

9. di inserire la presente nel Registro delle determinazioni;

10. di pubblicare la presente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
Manutenzione Demanio e Patrimonio
CELLA LUCIANO

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della spesa con la seguente imputazione:

Esercizio 2024 Impegno n. 2024 - IM - 45.01 Capitolo 1087.0

Beneficiario GR PROGETTI DI RAMASSA ING ENRICO

Molino dei Torti, 08/08/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BRERA PAOLA